



Акционерное общество

«Национальное агентство по технологическому развитию»

Вид документа: Правила	Код документа:	Ред. 1	Кол-во страниц: 16
Разработано: Даутбаев Б.А.	Проверено: Касымбеков Р.К.	Утверждено: Советом директоров АО «НАТР» от «11» сентября 2014 г., протокол № 10	

**Правила  
передачи долей участия в уставных капиталах  
юридических лиц, передаваемых  
АО «Национальное агентство по технологическому развитию»,  
в конкурентную среду**

Астана, 2014 г.

## Содержание

Термины и определения .....	3
Общие положения.....	4
Комиссия по вопросам реализации актива.....	5
Порядок передачи актива в конкурентную среду.....	6
Подготовка к проведению торгов.....	7
Преимущественное право выкупа отчуждаемой доли в уставном капитале Компаний.....	9
Проведение аукциона.....	9
Порядок расчетов.....	12
Средства, полученные от реализации актива.....	12
Заключительные положения.....	12
Приложение: заявка.....	13
Приложение: лист ознакомления.....	16

Настоящие Правила передачи долей участия в уставных капиталах юридических лиц, передаваемых АО «Национальное агентство по технологическому развитию» (далее - Агентство), в конкурентную среду (далее - Правила) разработаны в соответствии с постановлением Правительства Республики Казахстан от 31 марта 2014 года № 280 «О некоторых вопросах приватизации», Типовыми правилами передачи долей участия в уставных капиталах юридических лиц, аффилированных с акционерным обществом «Национальный управляющий холдинг «Байтерек», в конкурентную среду от 17.07.2014 г. № 25/14, Уставом АО «Национальное агентство по технологическому развитию», законодательством Республики Казахстан, и регулируют порядок подготовки и передачи доли участия в уставных капиталах юридических лиц, передаваемых Агентством, в конкурентную среду по праву преимущественного выкупа отчуждаемой доли и путем реализации на аукционе.

## **1. Термины и определения**

1.1. В настоящих Правилах используются следующие основные понятия:

- 1) текущая цена - цена актива, складывающаяся в ходе торгов на аукционе;
- 2) стартовая цена - цена, с которой начинаются торги по каждому активу;
- 3) аукцион - форма торгов, при которой участники заявляют свои предложения публично, проводимая с использованием веб-портала реестра в электронном формате;
- 4) аукционный зал - раздел веб-портала реестра, обеспечивающий возможность ввода, хранения и обработки информации, необходимой для проведения аукциона;
- 5) аукционный номер - номер, присваиваемый участнику для участия на аукционе, при наличии электронной цифровой подписи;
- 6) начальная цена - цена, устанавливаемая Комиссией по вопросам реализации актива с учетом отчета об оценке независимого оценщика, но, не ниже балансовой стоимости актива, и с учетом расходов Агентства, связанных с передачей Компании в конкурентную среду;
- 7) минимальная цена - цена, ниже которой актив не может быть продан, устанавливаемая Комиссией по вопросам реализации актива, и не может составлять ниже 50 % от оценочной или балансовой стоимости актива, в зависимости, какая из этих стоимостей будет выше;
- 8) актив - доля участия в уставном капитале юридических лиц, аффилированных с акционерным обществом «Национальный управляющий холдинг «Байтерек», и включенных в перечень предлагаемых к передаче в конкурентную среду согласно постановлению Правительства Республики Казахстан от 31 марта 2014 года № 280 «О некоторых вопросах приватизации»;
- 9) победитель - участник аукциона, предложивший наиболее высокую цену за актив;
- 10) Комиссия по вопросам реализации актива (далее - Комиссия) - консультативно-совещательный орган, создаваемый по решению исполнительного органа Продавца;
- 11) Компания - юридическое лицо, аффилированное с акционерным обществом «Национальный управляющий холдинг «Байтерек», и включенное в перечень юридических лиц предлагаемых к передаче в конкурентную среду согласно постановлению Правительства Республики Казахстан от 31 марта 2014 года № 280 «О некоторых вопросах приватизации»;
- 12) участник - физическое или юридическое лицо, зарегистрированное в установленном порядке для участия в аукционе;
- 13) гарантийный взнос - денежная сумма в размере 15% от начальной цены актива, вносимая физическим или юридическим лицом для участия в торгах;
- 14) цена реализации - окончательная цена актива, установленная в результате торгов;
- 15) Продавец - лицо, производящее отчуждение актива;

- 16) предварительная подготовка - проведение Продавцом экспертиз реализуемых активов;
- 17) Покупатель - физическое или юридическое лицо, приобретающее актив;
- 18) торги - вид реализации актива путем проведения аукциона;
- 19) английский метод торгов - метод торгов, при котором стартовая цена повышается с заранее объявленным шагом;
- 20) голландский метод торгов - метод торгов, при котором стартовая цена понижается с объявленным шагом;
- 21) веб-портал реестра - интернет-ресурс, размещенный в сети Интернет по адресу: [www.gosreestr.kz](http://www.gosreestr.kz), предоставляющий единую точку доступа к электронной базе данных по реализации активов (далее - реестр);
- 22) Организатор торгов - акционерное общество «Информационно-учетный центр», заключившее с Продавцом договор об оказании электронных услуг по проведению торгов на веб-портале реестра;
- 23) оценщик - физическое или юридическое лицо, имеющее лицензию на осуществление оценочной деятельности и являющееся членом одной из палат оценщиков;
- 24) электронный документ - документ, в котором информация представлена в электронно-цифровой форме и удостоверена посредством электронной цифровой подписи;
- 25) электронная цифровая подпись (далее - ЭЦП) - набор электронных цифровых символов, созданный средствами электронной цифровой подписи и подтверждающий достоверность электронного документа, его принадлежность и неизменность содержания.
- 26) Холдинг - акционерное общество «Национальный управляющий холдинг «Байтерек».

## **2. Общие положения**

2.1. Юридические лица, аффилированные с Холдингом, на основании постановления Правительства Республики Казахстан от 31 марта 2014 года № 280 «О некоторых вопросах приватизации» передаются в конкурентную среду путем реализации по преимущественному праву выкупа отчуждаемой доли и путем проведения аукциона.

2.2. Решение об отчуждении актива принимается уполномоченным органом Продавца с соблюдением требований, установленных Законом Республики Казахстан «Об акционерных обществах», Законом Республики Казахстан «О товариществах с ограниченной и дополнительной ответственностью» и иным законодательством Республики Казахстан.

2.3. Функциями Продавца являются, но не ограничиваясь:

- 1) обеспечение проведения оценки стоимости активов в соответствии с законодательством Республики Казахстан об оценочной деятельности;
- 2) установление сроков проведения торгов;
- 3) осуществление подготовки и проведения торгов;
- 4) определение начальной, стартовой и минимальной цен активов, суммы гарантийного взноса на основании решения Комиссии;
- 5) изменение минимальной цены реализации, а также отмена ограничений по минимальной цене на основании решения Комиссии;
- 6) принимает решение о снятии активов с торгов;
- 7) подготовка и предоставление по требованию Покупателя информации об обременениях активов, о сумме кредиторской и дебиторской задолженности, а также иной информации касающейся реализуемого актива;
- 8) прием гарантийных взносов;
- 9) заключение договора на оказание электронных услуг пользователем веб-портала с реестра с Организатором;
- 10) осуществление контроля за ходом организации и проведения торгов;

- 11) заключение договора купли-продажи с Победителем торгов и контроль за его исполнением;
  - 12) осуществление с участниками, Покупателями, организатором расчетов, связанных с процедурами проведения торгов;
  - 13) проведение других мероприятий, необходимых для реализации активов.
- 2.4. Решения по подпунктам 4)-6) пункта 2.3. настоящих Правил принимаются уполномоченным органом Агентства в соответствии с Уставом Агентства и законодательством Республики Казахстан.
- 2.5. Решения в части реализации активов Продавец принимает решения на основании рекомендации Комиссии.
- 2.6. Продавец обязан при реализации актива соблюдать преимущественное право других участников Компаний.

### **3. Комиссия по вопросам реализации актива**

- 3.1. Для организации и проведения торгов Продавцом создается Комиссия по вопросам реализации актива и передачи его в конкурентную среду. Комиссия является консультативно-совещательным органом. Рабочим органом Комиссии является Агентство.
- 3.2. Основной задачей Комиссии является обеспечение реализации, реструктуризации, передачи актива в конкурентную среду на максимально выгодных условиях для Продавца, при этом учитывая интересы региона, в котором расположен актив.
- 3.3. В состав Комиссии включаются представители Продавца, единственного акционера Продавца, представители государственных органов (по согласованию), общественных объединений Республики Казахстан (по согласованию) и Национальной палаты предпринимателей Республики Казахстан (по согласованию), первые руководители и/или главные бухгалтера Компаний (при необходимости), а также представители иных организаций.
- 3.4. Число членов Комиссии составляет не менее 5 человек. Председателем Комиссии является один из членов Комиссии. Секретарь не является членом Комиссии. Кворум для проведения заседания Комиссии должен быть не менее  $\frac{3}{4}$  от числа членов Комиссии.
- 3.5. Состав и Регламент работы Комиссии утверждается решением исполнительного органа Продавца.
- 3.6. В случае отсутствия Председателя Комиссии его функции осуществляет один из членов Комиссии, избранный простым большинством голосов от общего числа присутствующих членов Комиссии.
- 3.7. Решения Комиссии принимаются простым большинством голосов от общего числа присутствующих членов Комиссии. При равенстве голосов, голос Председателя является решающим. Решения Комиссии носят рекомендательный характер для Продавца.
- 3.8. Комиссия осуществляет следующие функции:
- 1) самостоятельно разрабатывает Регламент своей работы;
  - 2) определяет перечень активов подлежащих полной или частичной реализации, а также график реализации торгов;
  - 3) подготавливает и утверждает по каждому активу заключение по предварительной подготовке актива к передаче в конкурентную среду;
  - 4) принимает решение о способах реализации, условиях, форме и методах торгов по каждому активу;
  - 5) принимает решение об установлении начальной, стартовой и минимальной цен актива с учетом отчета об оценке стоимости актива, представленного оценщиком, и расходов Агентства, связанных с передачей в конкурентную среду;
  - 6) принимает решение об изменении минимальной цены реализации, а также отмене ограничений по минимальной цене, устанавливает повышающий коэффициент;

- 7) принимает решение о сумме гарантийного взноса;
- 8) принимает решение о целесообразности/нецелесообразности дальнейшего выставления актива на торги;
- 9) осуществляет иные функции, связанные с реализацией активов.

3.9. Комиссия вправе:

- 1) запрашивать необходимую информацию у Продавца;
- 2) привлекать для проведения консультаций экспертов, специалистов соответствующего профиля. Приобретение услуг привлекаемых консультантов, экспертов и специалистов осуществляется в соответствии с внутренним документом Продавца, регулирующим вопросы закупок;
- 3) иные права, предусмотренные Регламентом, утвержденным Продавцом.

3.10. Заключение Комиссии по каждому активу содержит:

- общее описание актива: полное наименование, БИН, местонахождение, все банковские реквизиты, описание финансово-хозяйственной деятельности, данные финансовой отчетности;
- анализ правовых и финансовых последствий реализации актива;
- рекомендации по улучшению привлекательности актива для инвесторов и перспективы передачи актива в конкурентную среду;
- предлагаемые условия реализации актива, включая минимальную, начальную цены, шаг изменения стартовой цены, коэффициент для определения стартовой цены при реализации актива голландским методом торгов.

3.11. При реализации своих функции, Комиссия должна учитывать следующие факторы:

- 1) привлекательность для потенциального Покупателя. В случае если Компания имеет отрицательный финансовый результат в течение последних трех лет, Комиссия устанавливает сроки и конкретные меры и/или мероприятия, необходимые для проведения оздоровления, включая реорганизацию, риски и ожидаемый эффект; сохранение профиля деятельности актива, а также сохранение и создание рабочих мест;
- 2) наличие проблемных вопросов у Компании;
- 3) возможность получения участниками чистого дохода по результатам завершения финансового года;
- 4) использование мер государственной поддержки;
- 5) минимизацию рисков передачи в конкурентную среду;
- 6) погашение кредиторской задолженности в установленные сроки;
- 7) возмещение расходов Агентством, связанных с передачей Компаний в конкурентную среду.

3.12. К заключению Комиссии по каждому активу прикладываются отчеты о проведении экспертиз и оценки актива, а также иные документы.

#### **4. Порядок передачи актива в конкурентную среду**

4.1. При реализации долей участия в уставных капиталах Компаний участники Компаний пользуются преимущественным перед третьими лицами правом покупки доли участника или ее части при ее реализации кем-либо из участников, за исключением случаев, предусмотренных законодательными актами Республики Казахстан.

4.2. При реализации доли в уставном капитале Компаний ответственность за достоверность сведений о реализуемом активе несет Продавец. Исполнительный орган Компаний обеспечивает предоставление документов, необходимых для передачи актива в конкурентную среду.

4.3. Продавец осуществляет реализацию активов в порядке, определенном законодательством Республики Казахстан, Типовыми правилами передачи долей в уставных капиталах юридических лиц, аффилированных с АО «Национальный

управляющий холдинг «Байтерек», внутренними документами АО «Информационно-учетный центр» и настоящими Правилами.

## **5. Подготовка к проведению торгов**

5.1. В рамках предварительной подготовки актива к реализации, Продавцом проводятся, включая, но, не ограничиваясь: правовая и финансовая экспертизы актива при необходимости с привлечением независимого эксперта; оценка стоимости актива, проводимая независимым оценщиком.

5.2 Подготовка к проведению торгов осуществляется Продавцом в следующем порядке:

- 1) производится сбор необходимых материалов;
- 2) определяются начальная, стартовая и минимальная цены активов;
- 3) определяются формы торгов и методы торгов для каждого актива;
- 4) определяется порядок внесения гарантийного взноса;
- 5) устанавливаются сроки проведения торгов;
- 6) при необходимости привлекается организатор;
- 7) публикуется извещение о проведении торгов;
- 8) принимаются гарантийные взносы;
- 9) производится регистрация участников;
- 10) осуществляется подготовка проекта договора купли-продажи;
- 11) иные действия необходимые для проведения торгов.

5.3. Гарантийный взнос вносится на реквизиты Продавца в форме и порядке, установленном в извещении, и в соответствии с законодательством Республики Казахстан. Гарантийный взнос вносится участником либо от имени участника любым другим физическим или юридическим лицом. Получателем гарантийного взноса является Продавец.

5.4. Гарантийный взнос победившего участника и заключившего договор купли-продажи, относится в счет причитающихся платежей по договору купли-продажи.

5.5. Гарантийный взнос не возвращается Продавцом:

- 1) участнику - в случае отказа от участия в торгах менее чем за 3 (три) рабочих дня до их проведения;
- 2) Победителю - в случае его отказа от подписания протокола о результатах торгов либо от подписания договора купли-продажи;
- 3) Покупателю - в случае его неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по договору купли-продажи.

Во всех остальных случаях гарантийные взносы возвращаются в срок не позднее 10 (десяти) рабочих дней со дня подачи заявления участником, с указанием реквизитов участника торгов.

5.6. Извещение о проведении торгов публикуется не менее чем за 30 (тридцать) календарных дней до их проведения.

Извещение публикуется в периодических печатных изданиях, веб-сайте Продавца, Компании и на веб-портале реестра на казахском и русском языках.

5.7. Извещение о проведении торгов содержит следующие сведения:

- 1) дату, место и время проведения торгов;
- 2) форма и метод торгов;
- 3) сведения об активе (размер отчуждаемой доли, наименование собственника доли);
- 4) стартовую, а при проведении аукциона с применением голландского метода торгов минимальную цены активов, выставляемых на продажу;
- 5) размер гарантийного взноса и банковские реквизиты Продавца;
- 6) место и сроки приема заявок;

7) порядок проведения торгов, в том числе об оформлении участия в торгах, условиях определения Победителя торгов;

8) телефоны и место нахождения организатора торгов;

9) дополнительную информацию по решению Продавца.

5.8. До публикации извещения о реализации по каждому активу Продавец обеспечивает включение в реестр электронной копии отчета об оценке стоимости актива.

После публикации извещения о реализации актива, Продавец обеспечивает свободный доступ всем желающим к информации об активе посредством веб-сайта Продавца и/или веб-портала реестра.

5.9. Регистрация участников торгов производится со дня публикации извещения и заканчивается за 24 (двадцать четыре) часа до начала аукциона.

5.10. Для участия в аукционе необходимо предварительно зарегистрироваться на веб-портале реестра с указанием:

1) для физических лиц: индивидуального идентификационного номера (далее - ИИН), фамилии, имени и отчества (при наличии);

2) для юридических лиц: бизнес-идентификационного номера (далее - БИН), полного наименования, фамилии, имени и отчества (при наличии) первого руководителя;

3) реквизитов расчетного счета в банке второго уровня для возврата гарантийного взноса;

4) контактных данных (почтовый адрес, телефон, факс, e-mail);

5) срока действия ЭЦП, выданной национальным удостоверяющим центром.

При изменении вышеуказанных данных участник в течение одного рабочего дня изменяет данные, внесенные в веб-портал реестра.

5.11. Для регистрации в качестве участника аукциона необходимо на веб-портале реестра зарегистрировать заявку на участие в аукционе по форме, согласно приложению к настоящим Правилам, подписанную ЭЦП участника.

5.12. Победитель аукциона представляет Продавцу при подписании договора купли-продажи копии следующих документов, с обязательным предъявлением оригиналов для сверки либо нотариально засвидетельствованные копии указанных документов:

1) для физических лиц: паспорта или документа, удостоверяющего личность физического лица;

для юридических лиц: свидетельства либо справки о государственной регистрации (перерегистрации) юридического лица;

2) документа, удостоверяющего полномочия представителя юридического лица, а также паспорта или документа, удостоверяющего личность представителя юридического лица.

Оригиналы документов после сверки возвращаются в течение одного рабочего часа.

5.13. Продавцу и организатору не допускается разглашать информацию, имеющую отношение к участникам торгов, в течение всего периода подготовки торгов и их проведения, за исключением случаев, предусмотренных законодательными актами Республики Казахстан.

5.14. После регистрации заявки на участие в аукционе, веб-порталом реестра в течение трех минут производится автоматическая проверка на наличие в базе данных реестра сведений о поступлении гарантийного взноса по активу реализации, на который подана заявка.

Основанием для отказа веб-порталом реестра в принятии заявки является несоблюдение участником требований, указанных в пунктах 5.10 и 5.11 настоящих Правил, а также непоступление за 72 (семьдесят два) часа до начала аукциона гарантийного взноса, указанного в извещении о проведении торгов, на счет Продавца.



В случае наличия в базе данных реестра сведений о поступлении гарантийного взноса на счет продавца, веб-портал реестра осуществляет принятие заявки и допуск участника к аукциону. При отсутствии в базе данных реестра сведений о поступлении гарантийного взноса на счет продавца, веб-портал реестра отклоняет заявку участника.

По результатам автоматической проверки веб-портал реестра направляет на электронный адрес участника, указанный в заявке, электронное уведомление о принятии заявки либо электронное уведомление о причинах отказа в принятии заявки.

Участнику, допущенному к аукциону, представляется доступ к аукционному залу по аукционному номеру, присваиваемому веб-порталом реестра.

5.15. Продавец аннулирует аукционный номер участника, отказавшегося от участия в аукционе в письменной форме либо в форме электронного документа, не позднее чем за 3 (три) рабочих дня до его проведения.

## **6. Преимущественное право выкупа отчуждаемой доли в уставном капитале Компаний**

6.1. Реализация преимущественного права выкупа отчуждаемой Продавцом доли в уставном капитале Компаний осуществляется в порядке, установленном статьей 31 Закона Республики Казахстан «О товариществах с ограниченной и дополнительной ответственностью».

6.2. При принятии Продавцом решения о реализации актива способом преимущественного права выкупа отчуждаемой Продавцом доли в уставном капитале Компаний, Продавец проводит мероприятия, предусмотренные Законом Республики Казахстан «О товариществах с ограниченной и дополнительной ответственностью».

6.3. В случае согласия одного из участников Компании приобрести актив по праву преимущественной покупки, Продавцом заключается договор купли-продажи с соответствующим участником Компании.

6.4. В случае отказа участников Компании от права преимущественной покупки, Продавец принимает решение о реализации актива на торгах в соответствии с настоящими Правилами.

## **7. Проведение аукциона**

7.1. При принятии Продавцом решения о реализации актива способом аукциона Продавцом заключается соответствующий договор с Организатором.

7.2. При проведении Организатором аукциона с применением английского метода торгов стартовая цена актива равна начальной цене.

При проведении аукциона с применением голландского метода торгов стартовая цена определяется путем умножения начальной цены на повышающий коэффициент. Этот коэффициент устанавливается Продавцом, но не может быть ниже 5. При проведении аукциона начальная, стартовая и минимальная цена актива определяются Продавцом на основании решения Комиссии.

7.3. Участникам допускается внесение любого количества гарантийных взносов, при этом один гарантийный взнос дает право покупки того актива, для участия в торгах по которому участником внесен данный гарантийный взнос.

7.4. При выставлении актива на аукцион в первый раз, применяется английский метод торгов. Метод торгов на втором и последующих аукционах определяется Комиссией.

При выставлении актива на вторые и последующие торги с применением английского метода торгов стартовая цена актива Продавцом устанавливается путем снижения стартовой цены предыдущего аукциона, проведенного английским методом торгов, не более чем на 50 процентов. При выставлении актива на торги с применением голландского метода торгов первоначальная минимальная цена устанавливается путем снижения начальной цены, но не более чем на 50 процентов. При каждом последующем

аукционе по голландскому методу минимальная цена устанавливается путем снижения минимальной цены предыдущего аукциона не более чем на 50 процентов, за исключением третьих и последующих торгов с применением голландского метода, по которым Комиссией допускается принятие решения об отмене ограничений по минимальной цене.

В случае если торги по реализации актива признаются несостоявшимися, Продавец принимает решение об изменении начальной цены для повторного проведения процедур реализации.

7.5. Участники аукциона в течение одного часа до начала аукциона заходят в аукционный зал, используя ЭЦП и аукционный номер. Аукцион начинается в указанное в извещении о проведении торгов время города Астаны путем автоматического размещения в аукционном зале стартовой цены актива.

Аукцион в аукционном зале проходит со вторника по пятницу, за исключением праздничных и выходных дней, предусмотренных законодательством Республики Казахстан. Аукцион проводится в период с 10:00 до 17:00 часов по времени города Астаны, при этом аукцион начинается не позднее 15:00 часов по времени города Астаны.

Если на момент завершения аукциона с применением английского метода торгов в 17:00 часов победитель аукциона не определен, то победителем признается участник, последний подтвердивший свое желание приобрести актив, и аукцион по данному активу признается состоявшимся.

Если на момент завершения аукциона с применением голландского метода торгов в 17:00 часов победитель аукциона не определен, то аукцион по данному активу признается несостоявшимся.

7.6. В случае, если на момент начала аукциона в аукционном зале по активу зарегистрировались и находятся менее двух участников аукциона, то аукцион по данному активу признается не состоявшимся (за исключением третьего и последующего аукциона, на которых допускается реализация актива единственному участнику).

7.7. Шаг изменения цены устанавливается следующим образом:

1) при стартовой или текущей цене актива в размере до 100 000-кратного размера месячного расчетного показателя шаг изменения устанавливается в размере 10 процентов;

2) при стартовой или текущей цене актива в размере от 100 000-кратного до 500 000-кратного размера месячного расчетного показателя шаг изменения устанавливается в размере 5 процентов;

3) при стартовой или текущей цене актива в размере от 500 000-кратного размера месячного расчетного показателя и выше шаг изменения устанавливается в размере 1 процента.

Аукцион проводится по одному из двух ниже описанных методов.

7.8. Аукцион по английскому методу торгов:

1) если в течение двадцати минут с начала аукциона в аукционном зале ни один из участников не подтвердил свое желание приобрести актив путем увеличения стартовой цены актива на шаг, установленный согласно пункту 7.7. настоящих Правил, то аукцион по данному активу признается не состоявшимся;

2) если в течение двадцати минут с начала аукциона в аукционном зале один из участников подтвердит свое желание приобрести актив путем увеличения стартовой цены актива на шаг, установленный согласно пункту 7.7. настоящих Правил, то стартовая цена увеличивается на установленный шаг;

3) если в течение двадцати минут после увеличения текущей цены ни один из участников не подтвердит свое желание приобрести актив путем увеличения текущей цены, то победителем признается участник, последний подтвердивший свое желание приобрести актив, а аукцион по данному активу признается состоявшимся.

Аукцион по активу по английскому методу торгов идет до максимально предложенной цены одним из участников.

Аукцион по активу по английскому методу торгов считается состоявшимся только в том случае, если стартовая цена актива повысилась не менее чем на два шага увеличения цены, при этом повышение стартовой цены на два шага осуществляют не менее двух участников.

7.9. Аукцион по голландскому методу торгов:

1) если в течение пяти минут с начала аукциона ни один из участников не подтвердит свое желание приобрести актив в аукционе, то стартовая цена актива уменьшается на шаг, установленный согласно пункту 7.7. настоящих Правил;

2) если в течение пяти минут после уменьшения цены ни один из участников не подтвердил свое желание приобрести актив, то последняя объявленная цена актива уменьшается с установленным шагом.

Победителем аукциона по голландскому методу торгов признается участник, первый подтвердивший свое желание приобрести актив по объявленной цене, и аукцион по данному активу признается состоявшимся;

3) если цена актива достигла установленного минимального размера, и ни один из участников не подтвердил свое желание приобрести актив, то аукцион признается не состоявшимся.

В случаях, указанных в части четвертой пункта 7.5, 7.6., в подпункте 1) пункта 7.8. и подпункте 3) пункта 7.9. настоящих Правил, Продавцом подписывается акт о несостоявшемся аукционе, распечатываемый из веб-портала реестра.

7.10. Результаты аукциона по каждому проданному активу оформляются электронным протоколом о результатах аукциона, который подписывается на веб-портале реестра Продавцом и победителем с использованием ЭЦП в течение 24 (двадцати четырех) часов после завершения аукциона.

7.11. Протокол о результатах аукциона является документом, фиксирующим результаты аукциона и обязательства победителя и Продавца подписать договор купли-продажи актива по цене реализации. Договор купли-продажи с Победителем подписывается в срок не более десяти календарных дней со дня проведения аукциона.

7.12. В случае, если Победитель отказался от подписания протокола о результатах аукциона либо договора купли-продажи в сроки, указанные в пунктах 7.10., 7.11. настоящих Правил, то Продавцом подписывается акт об отмене результатов аукциона, распечатываемый из веб-портала реестра, и данный актив вновь выставляется на торги.

7.13. Функционирование веб-портала реестра обеспечивается единым оператором в сфере учета государственного имущества (далее - единый оператор).

7.14. При возникновении в ходе аукциона технического сбоя, препятствующего участию в аукционе, участник:

1) уведомляется в течение 30 секунд с момента отсутствия устойчивой связи с веб-порталом реестра путем выведения на монитор участника аукциона электронного уведомления с контактными данными единого оператора;

2) незамедлительно посредством телефона или электронного сообщения ставит в известность об этом по контактными данным единого оператора.

7.15. Единый оператор фиксирует факт технического сбоя и при его наличии на стороне веб-портала реестра уведомляет всех участников аукциона посредством размещения информации на веб-портале реестра.

7.16. При техническом сбое компьютерного и/или телекоммуникационного оборудования участника аукцион продолжается.

7.17. В случае наличия факта технического сбоя веб-портала реестра, препятствующего проведению аукциона или процедуре проведения аукциона, единый оператор письменно уведомляет об этом Продавца, а Продавец переносит аукцион на один из последующих трех рабочих дней после дня исправления единым оператором технического сбоя с обязательным предварительным уведомлением принимавших участие в аукционе участников о дате и времени продолжения данного аукциона посредством

размещения информации на веб-портале реестра и направления электронного сообщения на электронный адрес участника, указанный на веб-портале реестра.

7.18. Процедура реализации на торгах осуществляется Продавцом не менее 2 (двух) раз.

## **8. Порядок расчетов**

8.1. Договор купли-продажи заключается в письменной форме между Продавцом и Покупателем, в котором указывается ссылка на протокол о результатах торгов, как основание заключения договора.

Лицо, выигравшее торги, при уклонении от подписания протокола о результатах торгов или договора купли-продажи утрачивает внесенный им гарантийный взнос и возмещает продавцу понесенный им реальный ущерб в части, не покрытой гарантийным взносом.

8.2. Расчеты по договору купли-продажи производятся между продавцом и покупателем, при этом покупатель производит расчеты в следующем порядке:

1) авансовый платеж вносится в размере не менее пятнадцати процентов от цены реализации актива в срок не позднее десяти рабочих дней со дня подписания договора купли-продажи. Гарантийный взнос засчитывается в счет причитающегося авансового платежа;

2) оставшаяся сумма вносится по договоренности сторон, но не позднее тридцати календарных дней со дня подписания договора купли-продажи.

8.3. В случае просрочки авансового или окончательного платежа допускается расторжение продавцом договора в одностороннем порядке и предъявления требования к покупателю о возмещении реальных убытков в части, не покрытой гарантийным взносом.

8.4. Оплата в рассрочку допускается лишь в случаях, когда условия возможной рассрочки были заблаговременно доведены до сведения участников торгов. При этом размер первоначального взноса не может быть меньше пятнадцати процентов от цены реализации, а период рассрочки не может превышать три года.

Первоначальный взнос вносится покупателем в течение тридцати календарных дней со дня подписания договора купли-продажи. При внесении последующих сумм, на еще не внесенные суммы продавцом начисляются проценты исходя из официальной ставки рефинансирования Национального Банка Республики Казахстан.

Обеспечением своевременного погашения платежей служит право залога продавца на приобретенное покупателем имущество, если иной способ обеспечения не предусмотрен договором купли-продажи.

8.5. Передача актива производится после полной оплаты покупателем цены реализации по договору купли-продажи путем подписания акта приема-передачи актива, подлежащего включению в Реестр, который является основанием для проведения государственной регистрации об изменении собственника на проданный актив.

## **9. Средства, полученные от реализации актива**

9.1. Средства, полученные от реализации активов, направляются Продавцу на расчетный счет, указанный в договоре купли-продажи.

9.2. Оплата услуг Организатора включается в расходы Продавца на подготовку и проведение торгов.

## **10. Заключительные положения.**

10.1. Настоящие Правила вступают в силу с даты утверждения.

10.2. Если в результате изменения законодательства Республики Казахстан отдельные нормы настоящих Правил вступают с ним в противоречие, настоящие Правила применяются в части, не противоречащей действующему законодательству Республики Казахстан.

10.3. Недействительность отдельных норм настоящих Правил не влечет недействительности других его норм и Правил в целом.

Приложение № 1  
к Правилам передачи долей участия в уставных капиталах  
юридических лиц, передаваемых  
АО «Национальное агентство по технологическому развитию»,  
в конкурентную среду

### ЗАЯВКА

на участие в \_\_\_\_\_ по реализации актива (-ов)  
(указывается форма торгов)

1. Рассмотрев опубликованное извещение о реализации актива (-ов), и ознакомившись с правилами передачи долей участия в уставных капиталах юридических лиц, передаваемых в конкурентную среду,

\_\_\_\_\_ (Ф.И.О. физического лица или наименование юридического лица и Ф.И.О. руководителя или представителя юридического лица, действующего на основании доверенности)  
желает принять участие в торгах, которые состоятся «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года по адресу:

2. Мною (нами) внесен (-о) \_\_\_\_\_ гарантийный (-х) взнос (-ов) для  
(количество)  
участия в торгах общей суммой

\_\_\_\_\_ (цифрами) \_\_\_\_\_ (сумма прописью) тенге

на депозитный счет Продавца \_\_\_\_\_  
ИИК № \_\_\_\_\_ в банке \_\_\_\_\_, БИН

\_\_\_\_\_ код назначения платежа \_\_\_\_\_, Кбе \_\_\_\_\_, код учреждения \_\_\_\_\_.

Сведения об активах, по которым внесен гарантийный взнос:

№ п/п	Наименование актива	Сумма гарантийного взноса, подлежащая перечислению, тенге
1		
2		
	Итого	

Сведения о внесенных гарантийных взносах:

№ п/п	Назначение гарантийного взноса и наименование актива, по которому внесен гарантийный взнос для участия в торгах	№ платежного документа	Дата платежного документа	Сумма гарантийного взноса, тенге

1				
2				
	Итого			

3. Я (мы) осведомлен (-ы), что не подлежат регистрации в качестве участника торгов:

1) юридическое лицо, которое в соответствии с законодательными актами Республики Казахстан или учредительными документами не вправе заниматься теми видами деятельности, осуществление которых является условием реализации актива на торгах;

2) организатор.

4. Согласен (-ы) с тем, что в случае обнаружения моего (нашего) несоответствия требованиям, предъявляемым к участнику, я (мы) лишаюсь (-емся) права участия в торгах, подписанный мной (нами) протокол о результатах торгов и договор купли-продажи будут признаны недействительными.

5. В случае, если я (мы) буду(-ем) определен (-ы) победителем (-ями) торгов, принимаю(-ем) на себя обязательства подписать протокол о результатах торгов в день проведения \_\_\_\_\_ и подписать договор

*(указывается форма торгов)*

купли-продажи в течение десяти календарных дней со дня проведения

*(указывается форма торгов)*

6. Согласен (-ы) с тем, что сумма внесенного мною (нами) гарантийного взноса не возвращается и остается у продавца в случаях:

1) отказа от участия в торгах менее чем за три рабочих дня до его проведения;

2) отказа подписать протокол о результатах торгов;

3) отказа подписать договор купли-продажи в установленные сроки;

4) неисполнения и/или ненадлежащего исполнения мною (нами) обязательств по договору купли-продажи;

5) обнаружения моего (нашего) несоответствия требованиям, предъявляемым к участнику.

7. Настоящая заявка вместе с протоколом о результатах торгов имеет силу договора, действующего до заключения договора купли-продажи.

8. Представляю (-ем) сведения о себе:

Для юридического лица:

Наименование \_\_\_\_\_

БИН \_\_\_\_\_

Ф.И.О. руководителя \_\_\_\_\_

Адрес: \_\_\_\_\_

Номер телефона (факса): \_\_\_\_\_

Банковские реквизиты:

ИИК \_\_\_\_\_

БИК \_\_\_\_\_

Наименование банка \_\_\_\_\_

Кбе \_\_\_\_\_

К заявке прилагаются (не заполняется при подаче заявки на аукцион):

1) \_\_\_\_\_

2) \_\_\_\_\_

3) \_\_\_\_\_

4) \_\_\_\_\_

Для физического лица:

Ф.И.О. \_\_\_\_\_

ИИН \_\_\_\_\_

Паспортные данные \_\_\_\_\_

Адрес: \_\_\_\_\_

Номер телефона (факса): \_\_\_\_\_

Банковские реквизиты:

ИИК \_\_\_\_\_

БИК \_\_\_\_\_

Наименование банка \_\_\_\_\_

Кбе \_\_\_\_\_

К заявке прилагаются (не заполняется при подаче заявки на аукцион):

1) \_\_\_\_\_

2) \_\_\_\_\_

3) \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(подпись) (Ф.И.О. физического лица или наименование юридического лица и Ф.И.О.  
руководителя или представителя юридического лица, действующего на основании доверенности)  
«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. М.П.

Принято «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. \_\_\_\_\_ часов \_\_\_\_\_ мин.

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. лица, принявшего заявку)

**ПРИЛОЖЕНИЕ 2. ЛИСТ ОЗНАКОМЛЕНИЯ**

<b>Должность</b>	<b>Фамилия, инициалы</b>	<b>Дата</b>	<b>Роспись</b>